



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-3591/16

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PINUS NIGRA d.o.o.u stečaju, Zagreb, Ilica 89, OIB 79231680891, dana 11. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82., OIB 76674680107, dosuđuje nekretnina pravnog prednika stečajnog dužnika MARAL-PROJEKT d.o.o., Zagreb, Petrova 180., OIB 20069070942, upisana kod z.k., odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. 335258 Šestine, u z.k.ul. 6655, k.č.br. 1464/2, kuća br.76 i dvorište Dedići površine 740 čm i to:

1. suvlasnički dio: 204/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
2. Garaža oznake G1 u podrumu površine 14,56 čm,

II. Odbija se prijedlog kupca EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82., OIB 76674680107 za oslobađanje od polaganja kupovine

III Kupac nekretnine EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82., OIB 76674680107, dužan je u roku od 30 dana računajući od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR 1123900011300028787, model HR 11, (upisati podatke iz "poziva na broj" Financijske agencije), uplatiti iznos od 33.850,00 kn, a kao razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na elektroničkoj javnoj dražbi.

IV Ako kupac ne položi razliku kupovnine određene točkom III ovog rješenja sud će oglasiti nevažećom ovu dosudu, a nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema veličini cijene koju su ponudili.

V Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II ovog rješenja.

VI. Određuje se brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

1. EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82., OIB 76674680107., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000 eut u kunsnoj protuvrijednosti, redovnu kamatnu stopu po kreditu: tromjesečni EUROBOR prema Reutersu za EUR + 4,99 postotna poena godišnje, promjenjiva, te ostalim uvjetima u skladu sa sporazumom, temeljem javnobilježničkog akta pod od 23.kolovoza 2005. OU-905/05 (pod Z-28496/2005 od 30.kolovoza 2005.)

-zabilježba rješenja o otvaranju stečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu , broj gornji

-zabilježba rješenja o prodaji Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj gornji

VII. Nalaže se z.k., odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz toč.I ovog rješenja, te brisanje prava, tereta i zabilježbi, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

VIII. Nekretnine iz točke I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati razliku kupovnine iz točke II ovog rješenja.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu,

X. Nalaže se z.k., odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnina navedenih u točki I ovog rješenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda od 13.lipnja 2019, broj gornji, određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog rješenja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (247.stavak 1. Stečajnog zakona, NN 71/15 i 104/17, dalje: SZ).

Zaključkom o prodaji od dana 27.studenog 2019.određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (članak 95. Ovršnog zakona N.N.br. 112/12 do 73/17, dalje: OZ).

Prema izvješću Financijske agencije od 8.ožujka 2021. na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 41.750,00 kn ponudio je kupac EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82., OIB 76674680107

Stečajnom spisu prileži podnesak razlučnog vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82., OIB 76674680107 od 3.ožujka 2021. kojim taj vjerovnik izjavljuje: „u slučaju kupnje nekretnine od strane razlučnog vjerovnika na dražbi, a iz razloga što tražbina razlučnog vjerovnika iznosi više od cijene kupovnine, te će se razlučni vjerovnik jedini djelomično namiriti iz cijene nekretnine, **oslobodi plaćanja kupovnine**“

Odredbom članka članak 107. stavak 1. Ovršnog zakona (N.N.br. 112/12 do 73/17, dalje OZ) propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, zatim, odredom stavka 3. istog članka propisano je da se pravo na oslobađanje od polaganja kupovnine primjenjuje u slučaju kada je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, a odredbom stavka 5. istog članka propisano da o

oslobađanju kupca polaganja kupovnine odlučuje sud na temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

Zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine iz naprijed citiranog članka 107. OZ-a mora biti određen kako u pogledu nekretnine, tako i u pogledu javne dražbe na kojoj se ta nekretnina prodaje. U konkretnom slučaju iz zahtjeva vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82., OIB 76674680107 3.ožujka 2021. nije moguće razaznati na koju se nekretninu taj zahtjev odnosi odnosno na kojoj se javnoj dražbi ta nekretnina prodaje.

Kako je dakle zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82., OIB 76674680107 3.ožujka 2021. uopćen tj. nije određen kako je to naprijed obrazloženo sud je odbio zahtjev za oslobađanje polaganja kupovnine vjerovnika EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82., OIB 76674680107 od 3.ožujka 2021 (toč. II).

Donošenje ovog rješenje o dosudu propisano je odredbom članka 103. stavak 3. i 4. OZ-a

Toč. III ovog rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 1. OZ-a, u vezi toč. IV. 5. zaključka o prodaji kojim je utvrđen rok polaganja kupovine (razliku između jamčevine i postignute cijene) 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Toč. IV rješenja utemeljena je na odredbi članka 106. stavak 2. i 3. OZ-a u vezi članka 103. stavak 6. OZ-a

Toč. V i VI. rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 1 OZ-a

Toč. VII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 3. OZ-a.

Toč. VIII rješenja utemeljena je na odredbi članka 108. stavak 4. OZ-a.

Toč. IX utemeljena je na odredbi članak 12. SZ-a

Toč. X određena je temeljem članka 96. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. br.93/19).

Zagreb, 11. ožujka 2021.

SUDAC:
Ante Galić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja osobe koje su sudjelovale na javnoj dražbi imaju pravo na žalbu (članak 105. stavak 2. OZ-a). Žalba se ulaže Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u 2 primjerka, u roku od 8 dana od dostave (članak 12. SZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. sudionici nadmetanja
 - EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82.,
 - Sven Žnidarić, Zagreb, Sveti duh 89.
3. razlučni vjerovnici:
 - EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova 82.
- 4.Porezna uprava Zagreb
- 5.Općinskom građanski sud u Zagrebu, z.k.odjel
- 6.e-ogl. ploča suda
- 7.spis

Broj zapisa: **eb2f8-7740c**

Kontrolni broj: **03750-6bae9-0dae5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.